

# QCM D'EVALUATION FINALE SUR LE FINANCEMENT D'UN INVESTISSEMENT

Pour répondre à ce QCM il est indispensable de vous munir d'une CALCULETTE type examen et d'un brouillon de préparation de vos réponses.

## QUESTION 1

Un magasin achète 80 000€ une camionnette de livraison .  
70% de cet achat est financé par un emprunt bancaire, remboursable en 4 annuités constantes au taux de 7%.

Une formule de mathématiques financières permet de calculer le montant de cette annuité constante:

annuité =  $Co \times (i/1 - ((1+i)^{-n}))$ .

Quel sera le montant de cette annuité constante ?

- 3 664
- 15 535
- 7 340
- 16 533

## QUESTION 2

Un emprunt de 100 000€ est remboursable en 5 annuités constantes de 26 379,50€

Taux d'intérêt 10% .

Quel sera le montant de l'intérêt inclus dans la 1ère annuité ?

- 17 018
- 19 018
- 18 018
- 20 018

### QUESTION 3

Un emprunt de 100 000€ est remboursable en 5 annuités constantes de 26 379,75.  
Taux d'intérêt 10%.

Vous disposez des données suivantes sur la 1ère ligne du tableau d'amortissement de l'emprunt:

- capital restant dû : 100 000
- intérêts : 10 000
- amortissement : 16 379,75
- annuité constante : 26 329,75

**Quel sera le montant de l'amortissement inclus dans la 2ème annuité ?**

- 17 018
- 19 018
- 18 018
- 20 018

### QUESTION 4

Un emprunt de 50 000€ est remboursable en 5 annuités constantes de 13 870,49€  
.Taux d'intérêt : 12% .

**Quel sera le montant total des intérêts à payer sur cet emprunt ?**

- 20 352
- 17 352
- 19 352
- 18 352

## QUESTION 5

Un emprunt de 40 000€ est remboursable par mensualités constantes.

- taux d'intérêt : 12%
- durée de l'emprunt: 6 ans

Une formule de mathématiques financières permet de calculer le montant d'une mensualité constante:

mensualité=  $Co \times (i/1 - ((1+i)^{\text{puissance}} - n))$ .

**Quel sera le montant de la mensualité constante ?**

- 782
- 682
- 882
- 582

## QUESTION 6

Un emprunt de 40 000€ est remboursable par mensualités constantes.

- durée de l'emprunt : 6 ans
- taux d'intérêt 12%
- mensualité constante : 782

**Quel sera le montant de l'intérêt inclus dans la 1ère mensualité ?**

- 200
- 500
- 300
- 400

## QUESTION 7

Vous disposez des données de la 1ère ligne du tableau de remboursement d'un emprunt :

- capital restant dû : 40 000
- intérêts 400
- amortissement : 382
- mensualité constante : 782

Taux d'intérêt 12%

**Quel sera le montant de l'amortissement inclus dans la 2ème mensualité ?**

- 396
- 356
- 386
- 376

## QUESTION 8

Un emprunt de 40 000€ est remboursable par mensualités constantes.

- durée de l'emprunt : 6 ans .
- montant de la mensualité : 782€

**Quel sera le montant total des intérêts à payer pour cet emprunt ?**

- 16 304
- 15 304
- 14 304
- 17 304

## QUESTION 9

Un magasin finance l'extension d'un univers par un emprunt de 60 000€.

- durée de l'emprunt : 5 ans
- taux d'intérêt : 5%
- taux d'assurance : 1,5%
- frais de dossier : 400€

Cet emprunt est remboursable par annuités constantes de 13 858 € .

**Quel sera le coût total de cet emprunt ?**

- 8 920
- 15 790
- Option 5
- 14 190
- 13 790

### **QUESTION 10**

Un magasin finance l'achat d'un nouveau mobilier de linéaire par un emprunt:

- le montant de l'emprunt est de 100 000€ , remboursable en 5 ans .
- il est remboursable par mensualités constantes de 2 224€ .
- les frais de dossier sont de 120€ et l'assurance annuelle est de 6% .

**Quel sera le coût total de cet emprunt ?**

### **QUESTION 11**

Un commerçant acquiert en crédit bail un nouveau terminal de caisse d'une valeur d'achat HT de 7000€. Le contrat prévoit un loyer de 120€ par mois pendant 5 ans avec une option d'achat 840€.

**Quel est le coût du crédit bail, comparable au coût d'un emprunt ?**

- 7 200€
- 7 400€
- 8 040€
- 6 360€

Quand vous avez terminé de **remplir ce QCM**, allez sur votre ordinateur ou votre smartphone. Sur **MUCADIS** allez sur **GESTION BTS MCO**, sélectionnez **Tous les QCM de gestion MCO** et dans le **SOMMAIRE des QCM** , cliquez sur **LE FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT**

Entrez vos réponses et cliquez sur **ENVOYER**.